

Date de création
Septembre 1988

Capitalisation au 31 décembre 2005
301 193 961 €

Nombre de parts au 31 décembre 2005
2 078 203

Nombre d'associés au 31 décembre 2005
10 494

Revenus
Trimestriels

Délai de jouissance
A compter du 1er jour du mois suivant l'inscription sur les registres de la société.

Prix de la part
Depuis le 2 janvier 2003, le marché secondaire des parts est organisé sur la base d'un prix d'exécution, fixé une fois par mois par confrontation des ordres d'achat et des ordres de vente.

Le prix d'exécution établi à l'issue de chaque période de confrontation peut être consulté sur notre site Internet www.unionfinancieredefrance.fr onglet : valeurs liquidatives.

UFIFRANCE IMMOBILIER dispose d'un patrimoine récent composé d'immeubles modernes situés en Ile de France, principalement dans les quartiers centraux d'affaires de Paris et sa périphérie immédiate, mais aussi depuis 1994, à Londres.

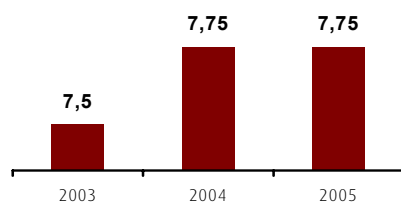
Du fait de la jeunesse du patrimoine les équipements sont adaptés au type d'immeuble (parkings, ascenseurs, dispositifs d'accès, restaurant d'entreprise) ou aux besoins spécifiques des entreprises locataires (salles informatiques, climatisation, câblage).

En raison de leur bon entretien, ils sont de qualité.

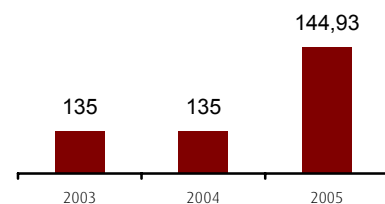
Ce patrimoine immobilier de près de 70 000 m² exclusivement constitué d'immeubles de bureaux, dont la rentabilité est supérieure à celle des immeubles d'habitation, doit assurer à long terme une valorisation du capital, sans aucun souci de gestion.

Performances sur trois années

Evolution du dividende distribué pour une part (en €)



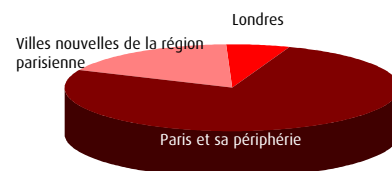
Evolution du prix d'exécution de la part (en €)



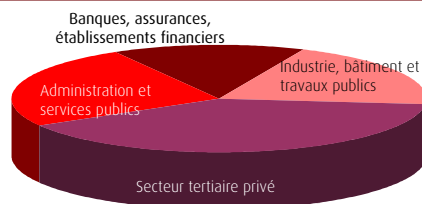
Patrimoine

- Superficie : 69 976 m²
- Nombre de propriétés immobilières : 22
- Taux d'occupation financier au 31.12.2005 : 97,02 %
- 85 % des immeubles d'UFIFRANCE IMMOBILIER ont été construits ou rénovés depuis 1988
- 100 % en immeubles de bureaux
- L'implantation des immeubles et leurs caractéristiques permettent une diversification des locataires.

Répartition géographique



Répartition sectorielle



UFIFRANCE IMMOBILIER

Siège Social : 32, avenue d'Iéna 75783 PARIS CEDEX 16 - Tél. 01 40 69 65 17 - www.unionfinancieredefrance.fr

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe régie par les articles L 214-50 et suivants - L 231-8 et suivants du Code Monétaire et Financier.
348 210 097 R.C.S. Paris - Visa de l'Autorité des Marchés Financiers n° 02-10 du 30 décembre 2002

SEGESFI - Gérant statutaire - Agrément n° SCPI 95-22 du 28 mars 1995