

Multihabitation 3

SCPI "Robien recentré" à capital fixe / N° Siren : 491 034 294

La note d'information de Multihabitation 3 a reçu le visa AMF SCPI N° 06-13 du 12/07/2006

La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007

Situation locative

Onze opérations ont été acquises pour un montant global de 39 122 009 euros représentant 11 245 m² pour 197 lots.

Plusieurs opérations sont en cours d'acquisition pour un montant de 18 millions d'euros représentant 5 590 m² pour 66 lots. L'une de ces opérations concerne les 3/4 indivis d'un local commercial situé en périphérie de **Saint-Malo (35)** loué à LAPEYRE avec un rendement locatif brut de 6,76 % et payé 2,7 millions d'euros.

Le programme **Villiers-sur-Marne (94)**, constitué de six lots, à été livré.

Deux locations ont été réalisées au cours du trimestre représentant 138 m² pour un loyer mensuel global de 2 000 euros (soit 14 euros/m²).

Sur les six lots livrés, il reste à louer en fin de période quatre lots (282 m² pour 4 000 euros de loyers mensuels prévisionnels). Ceux-ci ont trouvé preneur dès le 1^{er} octobre.

Marché des parts

La confrontation du 24 septembre dernier a permis l'échange de dix parts au prix payé par l'acquéreur de 898,66 euros ; rappelons que ce prix ne saurait être significatif de la valeur intrinsèque du patrimoine détenu, en raison de la nature fiscale de la SCPI dont les avantages ne se transmettent pas au nouveau porteur et dont la durée de détention des parts est un critère décisif.

La valeur économique et patrimoniale des immeubles acquis et possédés par Multihabitation 3 est plus proche de sa valeur de réalisation établie à 1 383,97 euros. ■

Distribution de revenus

Exercice 2007.....	15,00 €
1 ^{er} semestre 2008 versé le 31/07/2008 ..	10,20 €
- dont produits financiers.....	10,20 €
- après retenue à la source	9,08 €
- après prélèvement libératoire	7,24 €
Projet d'acompte 2 ^e semestre 2008	10,20 €

Evolution du capital

Au 01/01/2008

Nombre de parts émises	43 583
Capital social	54 478 750 €
Capitalisation	65 374 500 €
Nombre d'associés	1 150

Au 30/09/2008

Nombre de parts	43 583
Capital social	54 478 750 €
Capital plafond statutaire	120 000 000 €
Capitalisation	65 374 500 €
Nombre d'associés	1 149

Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2007).....	1 383,97 €
Valeur ISF (2008)	815,32 €

Marché des parts

La prochaine date de confrontation trimestrielle est fixée au 31/12/2008.

	acquéreur (prix payé)	vendeur (prix d'exécution)	nombre de parts échangées
3^e trim. 2007	889,00	806,26	4
4^e trim. 2007	899,00	815,32	1
1^{er} trim. 2008	-	-	-
2^e trim. 2008	-	-	-
3^e trim. 2008	898,66	815,01	10

Prix offerts à la vente et à l'achat au 01/10/2008 :

Les 5 prix les plus bas offerts à la vente

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Les 5 prix les plus hauts offerts à l'achat

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Délais de jouissance

Acquisition : les parts acquises au cours d'un mois donné portent jouissance à partir du 1^{er} jour du mois suivant.

Vente : la date de fin de jouissance des parts cédées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée la transaction.